

ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, ЙОГО ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ

Відповідно до пункту 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» та змін, які внесені постановою Кабінетів Міністрів України від 16.12.2020 р. № 1266 головним розпорядником бюджетних коштів (розпорядником бюджетних коштів нижчого рівня), суб'єктам господарювання державного сектору економіки з метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів забезпечити:

- обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі;

- оприлюднення обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі шляхом розміщення на власному веб-сайті (або на офіційному веб-сайті головного розпорядника бюджетних коштів, суб'єкта управління об'єктами державної власності, що здійснює функції з управління суб'єктом господарювання державного сектору економіки) протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення оголошення про проведення конкурентної процедури закупівель або повідомлення про намір укласти договір про закупівлю за результатами переговорної процедури закупівель.

16.05.2025 р. було оприлюднено оголошення UA-2025-05-16-005975a про проведення відкритих торгів з особливостями для закупівлі послуги з розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області, код ДК 021:2015 - 71350000-6 - науково-технічні послуги в галузі інженерії на загальну суму закупівлі 900000,00 грн..

Закупівля здійснюється за кошти місцевого бюджету.

Відповідно до Закону України «Про землеустрій», який визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування, положення про Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради, рішення Вінницької міської ради від 31.01.2025 № 2716 про надання Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж Вінницької міської територіальної громади, необхідно закупити послуги розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області (надалі – Послуга). Необхідні технічні, якісні характеристики Послуги визначались відповідно до Технічного завдання. Для визначення очікуваної вартості використовувалась загально доступна інформація щодо цін на подібні послуги, яка міститься у відкритих джерелах Інтернет, у т. ч. на сайтах виконавців подібних послуг, в тому числі з розроблення проекту землеустроїв щодо встановлення (змін) меж населених пунктів. Проводився моніторинг вартості подібних послуг в електронній системі закупівель “ProZorro”, дослідження ринку, спрямовані на отримання інформації щодо актуальних цін на такі Послуги, змісту технічного завдання, наявності необхідного обладнання та сертифікованих спеціалістів з питань землеустрою, геодезії, геоінформатики, тощо. Таким чином, були встановлені необхідні технічні та якісні характеристики до предмету закупівлі та його очікувана вартість в сумі 900000,00 грн..

Технічне завдання

для виконання послуги розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території
Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області

1. Характеристика об'єкту	1.1. Місцезнаходження об'єкта – Вінницька міська територіальна громада Вінницького району Вінницької області.
2. Мета складання проекту землеустрою для громади	2.2. З'ясування дійсної межі території територіальної громади; 2.3. Внесення відомостей про межі території територіальної громади до Державного земельного кадастру;
3. Підстава для надання послуги	3.1 Рішення Вінницької міської ради від 31.01.2025 року №2716 «Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок».
4. Замовник:	4.1. Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради
5. Виконавець:	5.1
6. Вихідні дані:	6.1. Затверджена містобудівна документація: витяг з Генерального плану м. Вінниця, витяг з Комплексного плану просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади. 6.2. Топографічна основа М 1:10000 та ортофотоплан території Вінницької міської територіальної громади. 6.3. Витяг з рішення Вінницької міської ради від 31.01.2025 року №2716 «Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок». 6.4. Рішення Вінницької міської ради від 20.12.2024 № 2675 Про затвердження містобудівної документації – Комплексного плану просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади та Проекту внесення змін до Генерального плану м. Вінниця. 6.5. Витяг з проекту землеустрою щодо зміни меж м. Вінниці (2015р). 6.6. Інші документи за вимогою виконавця в разі їх наявності.
7. Основні вимоги до проекту землеустрою	7.1 Проект землеустрою розробляється відповідно до: - Земельного кодексу України, - Законів України Про землеустрій, Про Державний земельний кадастр, Про національну інфраструктуру геопросторових даних, Про регулювання містобудівної діяльності, Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність; - Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 №532, Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою від 11.04.2013 № 255; - Інших діючих нормативно-правових актів, технічних норм, що застосовуються при встановленні меж адміністративно-територіальної одиниці; 7.2. Встановлення меж території Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області: - встановлені межі повинні відповідати матеріалам формування території і встановлення меж сільських, селищних рад, міських рад, які увійшли до складу Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області; - встановлені межі повинні проходити виключно по межах земельних ділянок (де земельні ділянки сформовані), або чітко виражених контурах місцевості (де земельні ділянки не сформовані) – не допускати перетину ділянок, відступів (розривів) між межами сформованих земельних ділянок чи природніх або штучних рубежах місцевості та межею території територіальної громади де у

майбутньому неможливо сформувати повноцінну земельну ділянку, придатну до використання за цільовим призначенням (за виключенням коли визначенні матеріалами формування територій і встановлення меж відповідних рад, які увійшли до складу територіальної громади межі проходять по чітко вираженому контуру місцевості, геодезичну зйомку якого виконано на місцевості, або коли долученими до пояснювальної записки даного проекту землеустрою матеріалами доведено, що координати поворотних точок меж тієї чи іншої земельної ділянки зазначені у відомостях Державного земельного кадастру та/або документації із землеустрою не відповідають її фактичним межам та місцю розташування;

- при встановленні межі території територіальної громади по межі тієї чи іншої земельної ділянки (є обов'язковим на ділянках межі, де земельні ділянки сформовані) розробнику даного проекту землеустрою необхідно з'ясувати чи координати поворотних точок меж відповідних земельних ділянок, які наведені у відомостях Державного земельного кадастру та/або документації із землеустрою відповідають їх фактичним межам та місцю розташування – в разі наявності таких розбіжностей до пояснювальної записки даного проекту землеустрою повинні додаватися матеріали геодезичного знімання контурів відповідної місцевості, відомості з Державного земельного кадастру та Державного фонду документації із землеустрою про кожну таку земельну ділянку, а її розділ «Обґрунтування проектних рішень» повинен містити опис та обґрунтування проектного рішення щодо даної ділянки межі території територіальної громади;

- на ділянках, де межа території територіальної громади буде проходити не по межах сформованих ділянок, координати її поворотних точок повинні визначатися за результатами геодезичного знімання контурів місцевості. При цьому матеріали такого знімання повинні бути додані до пояснювальної записки з їх описом у розділі «Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт»;

- проект землеустрою подати на затвердження разом із обмінним файлом формату XML результатів робіт;

7.3. Опис меж території територіальної громади, який входить до складу проекту землеустрою:

- окрім зазначення суміжних територіальних громад повинен містити відомості, перелік яких наведений у аб. 3 ч. 1 ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр»;

7.4. Виконавець зобов'язаний здійснити:

- розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Вінницької міської територіальної громади та електронного документа, що містить відомості про результати робіт;

- у разі необхідності ознайомлення замовника та представників органів місцевого самоврядування суміжних територіальних громад з розташуванням меж території територіальної громади, передбачити виїзд на місцевість із демонстрацією проходження межі шляхом тимчасового закріплення поворотних точок межі місцевості за допомогою пакільців або інших маркувальних засобів;

- погодження проекту землеустрою сільськими, селищними, міськими радами суміжних територіальних громад з обов'язковим отриманням рішень сесій відповідних рад;

- отримання витягу з Державного земельного кадастру, який видається в підтвердження внесення відповідних відомостей про встановлену межу території Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області до Державного земельного кадастру;

- супровід і захист своєї роботи самостійно до досягнення результату і надання послуги в повному обсязі;

- передачу оригіналу, погодженого сільськими, селищними, міськими радами суміжних територіальних громад, проекту землеустрою щодо встановлення межі території Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області у вигляді сформованої справи на паперовому носії в одному примірнику;

	<p>- передачу usb-накопичувача із сканованою документацією у форматі pdf в повністю читабельному вигляді, електронним документом складеним за результатами робіт – виключно тим, за яким відомості про межі території територіальної громади були внесені до Державного земельного кадастру, обмінний файл формату GeoJSON із координатами меж територіальної громади в системі УСК-2000;</p> <p>Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не сплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.</p>
<p>8. Матеріали, які подаються за результатами наданих послуг:</p>	<p>8.1. Розроблений проект землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади, який включає:</p> <p>8.1.1. пояснювальну записку;</p> <p>8.1.2. завдання на виконання робіт;</p> <p>8.1.3. опис меж території територіальної громади;</p> <p>8.1.4. креслення меж території територіальної громади, складене у відповідному масштабі;</p> <p>8.1.5. каталог координат поворотних точок меж території територіальної громади;</p> <p>8.1.6. вкопіювання із проекту формування території сільської (селищної) ради (за наявності).</p> <p>8.2. Проект землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади складається в паперовій формі в трьох примірниках: один – до місцевого фонду документації із землеустрою, другий - Виконавцю послуг, третій – Замовнику, та в електронній (цифровій) формі.</p> <p>8.3 витяг (фрагмент) з креслення меж території територіальної громади, складений у відповідному масштабі, окремо по кожній суміжній територіальній громаді у форматах А3 та А0/А1 в паперовому та електронному вигляді;</p> <p>8.4. витяг (фрагмент) з каталогу координат поворотних точок меж території територіальної громади, окремо по кожній суміжній територіальній громаді, у форматі А4 в паперовому та електронному вигляді;</p> <p>8.5. витяг (фрагмент) з вкопіювання із проекту формування території сільської (селищної) ради (за наявності), окремо по кожній суміжній територіальній громаді, у форматі А3 та А0/А1 в паперовому та електронному вигляді.</p>
<p>9. Вимоги до матеріалів, які подаються Замовнику за результатами надання послуг</p>	<p>9.1. Матеріали, які подаються за результатами наданих послуг, повинні по складу та змісту відповідати ст. 46¹ Закону України «Про землеустрій».</p> <p>9.2. Матеріали обов'язково передаються Замовнику в паперовому вигляді у формі проекту землеустрою щодо встановлення меж територіальної громади та електронному (цифровому) вигляді, що придатні для внесення до бази геоданих автоматизованої системи містобудівного кадастру та проектної межі територіальної громади, передається в паперовому вигляді у форматі А3, А2, А1 та/або А0).</p> <p>9.3. Всі топографо-геодезичні та картографічні роботи та матеріали в виключно у системах координат УСК-2000(МСК-05) та СК-63.</p> <p>9.4. Матеріали у графічному вигляді – у форматі «*.PDF» , «*.DMF/SHP», *.mxd, *.gdb в електронному вигляді на флеш-(або оптичному) носії, з відміткою організації, яка надає інформацію.</p> <p>9.5. Матеріали у текстовому вигляді – у форматі Microsoft Word та PDF та в електронному вигляді на флеш-(або оптичному) носії, з відміткою організації яка надає інформацію.</p>
<p>10. Документи і матеріали, що повинні бути надані за результатами</p>	<p>10.1. Проект землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади в паперовій формі (1 примірник) та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (1 примірник в електронному вигляді, який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність – не менше 600</p>

<p>виконаної послуги:</p>	<p>точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення) (в т.ч. план існуючої (за наявності) та проектної межі територіальної громади, передається в паперовому вигляді у форматі А3, А2, А1 та/або А0);</p> <p>10.2. Витяг з Державного земельного кадастру про внесення відомостей про межі території територіальної громади за результатом наданих послуг, в паперовій формі (1 примірник) та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (електронні файли у форматі розширення *.pdf);</p> <p>10.3. Обмінний файл з відомостями про межі території територіальної громади у форматі XML в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії;</p> <p>10.4. Формати представлення для матеріалів, які передаються на флеш-(або оптичному) носії - електронні файли в форматі Microsoft Word (.doc/.docx), PDF (.pdf), TXF/SIT (сумісні з GisMapView або ArcGIS), shapefile (.shp та супутні .shx, .dbf) та Digitals або еквівалент, GeoTIFF (.tif)..</p>
<p>11. Погодження проекту землеустрою</p>	<p>11.1. Проект землеустрою щодо встановлення меж території Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області погоджується в порядку, встановленому ст. 186 Земельного кодексу України.</p>
<p>12. Склад та зміст проекту землеустрою</p>	<p>12.1. Склад та зміст проекту землеустрою щодо встановлення меж території Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької повинен відповідати вимогам діючого законодавства України.</p>
<p>13. Термін виконання послуги:</p>	<p>13.1. До 15.08.2025 розроблений проект землеустрою щодо встановлення меж території Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області та зазначені матеріали в п.8.</p> <p>13.2 В період з 16.08.2025 по 01.11.2025, у разі наявності зауважень/ пропозицій замовника/представника суміжних територіальних громад, виникненні інших обставин, виконавець доопрацьовує (вносить зміни) в розроблені матеріали (п.8) або виготовляє нові (з виїздом на місцевість у разі потреби) з метою подання їх на погодження та подальшої передачі замовнику для затвердження.</p> <p>13.3. Повне виконання послуг з наданням паперових та електронних документів, відповідно до Технічного завдання до 01.11.2025 року включно.</p>